

ועדת ההתקשרויות בנושאים של תכנון ובינוי של קריות ממשלה ובתי משפט

1. מידע על הנושא לדין

שם הפוזיקט: חניה בגבעת שאול	תאריך: 12/1/2015
משא ההתקשרות: חניה	הגדרת הדין: עדכון תעריפי התקשרות חניה בגבעת שאול - פטור ממכרז
חברי הוועדה: גבי שוחט, עו"ד עמית שטאובר, חסן איסמעיל, אלכס פלוטנו, אורי לאני	
משקיפים: יאיר ארצי	

2. תמצית דיון/ החלטה

1. ביום 16.03.2014 החליטה ועדת הפטור ממכרז על הארכת תקופת ההתקשרות לרכישת שירותי חניה למשרדי הממשלה בגבעת שאול לתקופה מ- 16.3.2014 עד 15.3.2019 (שלוש שנים בתוספת שתי אופציות בנות שנה) לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים. הפטור מאפשר לכל משרד ממשלתי הממוקם בגבעת שאול להתקשר בהסדרי חניה ללא מכרז עם כל חניון העומד בתנאים שנקבעו ובתנאי שההתקשרות עומדת בתנאי הפטור. האמור היה בהמשך למספר פטורים בנושא אשר קדמו להתקשרות זו.
2. ביום 20.10.2014 החליטה הוועדה לעדכן את תעריפי ההתקשרות כמפורט בפרוטוקול הרצ"ב.
3. יועמ"ש ועדת הפטור ביקש להחזיר את החלטת ועדת המכרזים לדיון מחודש וזאת משום שעל פניו נראה כי הדרך הנכונה לעדכן את מחירי החניה שנקבעו בחודש מרץ 2014 היא על ידי עדכון ההתקשרות הקיימת, ולא בדרך של החלטה על התקשרות חדשה.
4. בהמשך לאמור, התכנסה הוועדה לדון פעם נוספת בעדכון מחירי החניה. במהלך הדיון הוצגה בפני הוועדה חוות דעתו המקצועית של מר שלמה בלוזר שבה נקבע כי חלק מבעלי החניונים בגבעת שאול אינם מוכנים להעמיד את החניונים לשימוש משרדי הממשלה בתעריף שנקבע. כמו כן, נמסר כי קיים פער גדול מאוד בין תעריפי החניה שנקבעו בפטור ממכרז לבין מחירי השוק. עדכון התעריפים בשיעור המומלץ



יאפשר למשרדים לממש את ההתקשרות עם החניונים ועדיין בתעריפים נמוכים משמעותית מתעריפי השוק. בנוסף, הוצגה הבעייתיות מאי עדכון תעריפי החניה, וכן הדרישה שעדכון התעריפים יותנה בהתקשרות לתקופה ארוכה יותר ללא עדכון התעריפים (ראה חו"ד הרצ"ב).

### החלטה

5. הוועדה מחליטה לעדכן את התעריף המקסימלי באופן שיאפשר למשרדים את הגמישות הנדרשת להארכת ההתקשרות עם החניונים.

התעריף המעודכן ליום חניה לא יעלה על 35.7 ₪ (בתוספת מע"מ) והתעריף המעודכן לשעת חניה לא יעלה על 8.925 ₪ (בתוספת מע"מ), בצמוד למדד 11/13 (התעריפים המעודכנים מבטאים עליה של 10% לתעריפים כיום: יום חניה - 32.45 ₪ ובתוספת מע"מ, שעת חניה – 8.113 ₪ ובתוספת מע"מ).

ההתניה היא שהתעריפים המעודכנים יהיו בתוקף למשך 3 שנים לפחות ממועד עדכון התעריף בחוזה. בהתאם לכך ההתקשרויות שייחתמו עם החניונים יהיו ל-3 שנים לפחות, ובכלל זה תקופות אופציה חד צדדיות למשרד המתקשר.

6. מרכז הוועדה יעדכן את ועדת הפטור בדבר ההחלטה החדשה שהתקבלה לעניין עדכון התעריף.

אורי לאני

אלכס פלוטנו

חסן איסמעיל

עו"ד עמית שטאנבר

גבי שוחט – יו"ר

